



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α
1 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
194

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) και επιβολή προκηπίου σε μερικά οικοπέδα αυτού 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και τροποποίηση του προκηπίου σε μερικά οικοπέδα αυτού 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας 5
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης και επιβολή προκηπίου 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (Παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 122/1981 και 188/1981 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

5. Την υπ' αριθ. 294/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 15/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρούπολης (Θεσσαλονίκης) στα υπ' αριθ. 19α και 19Α οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατροπή τμημάτων τους και του ενδιαμέσου τμήματος οδού σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο πρασίον, τη δημιουργία πεζοδρόμου και νησίδας πρασίον και τον χαρακτηρισμό των γύρω από αυτή οδών σε πεζοδρόμους όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 2989/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο του δημοσιεύεται με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων η μή, που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 19α και 19Α οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στο δημιουργούμενο με το άρθρο 1 αυτού του Διατάγματος πεζοδρόμου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Αττικής) και επιβολή προκήπιου σε μερικά οικοπέδα αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών Περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 390/1979 και 312/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων (Αττικής).
5. Την υπ' αριθ. 244/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 14/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν.

Λιοσίων (Αττικής) στο υπ' αριθ. 791 οικοδομικό τετράγωνο που περιλαμβάνεται από τις οδούς Βησσαρίωρος, Ισαακίου Αγγέλου, Λακωνίας και Κύμης, με την δημιουργία πεζοδρόμων εντός αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 2986/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων στα οικοπέδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος και έχουν πρόσωπο στο πεζόδρομο όπως φαίνεται στο πιο πάνω διάγραμμα.

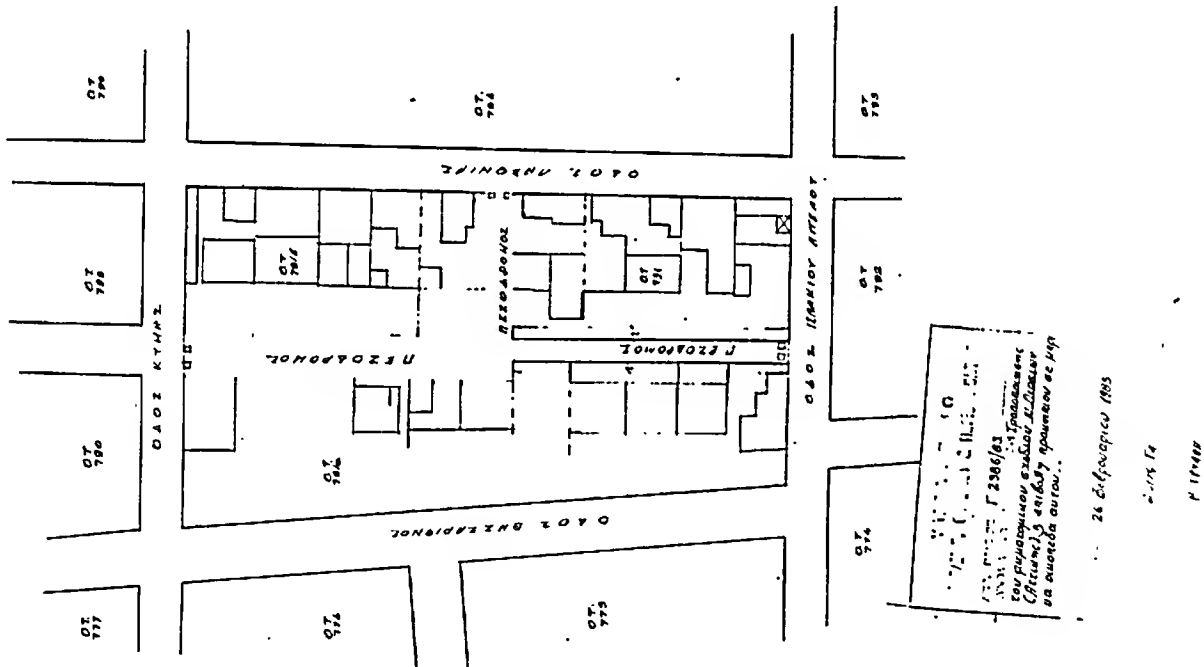
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ ΚΑΙ 1:500
περιοχή 44



(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και τροποποίηση του προκηπίου σε μερικά οικοπέδα αυτού».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 63 (Παρ.1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 12/1981 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής).
5. Την υπ' αριθ. 412/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 24/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) στα υπ' αριθ. 256 και 257 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτό-

τυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.1796/1983 Πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Τροποποιείται το προκήπιο που προβλέπει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στα οικοπέδα που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 256 και 257 οικοδομικά τετράγωνα και που έχουν πρόσψη στην οδό Μεταξά, με μεταπότιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, και με το πλάτος του προκηπίου να παραμένει τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο πιο πάνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

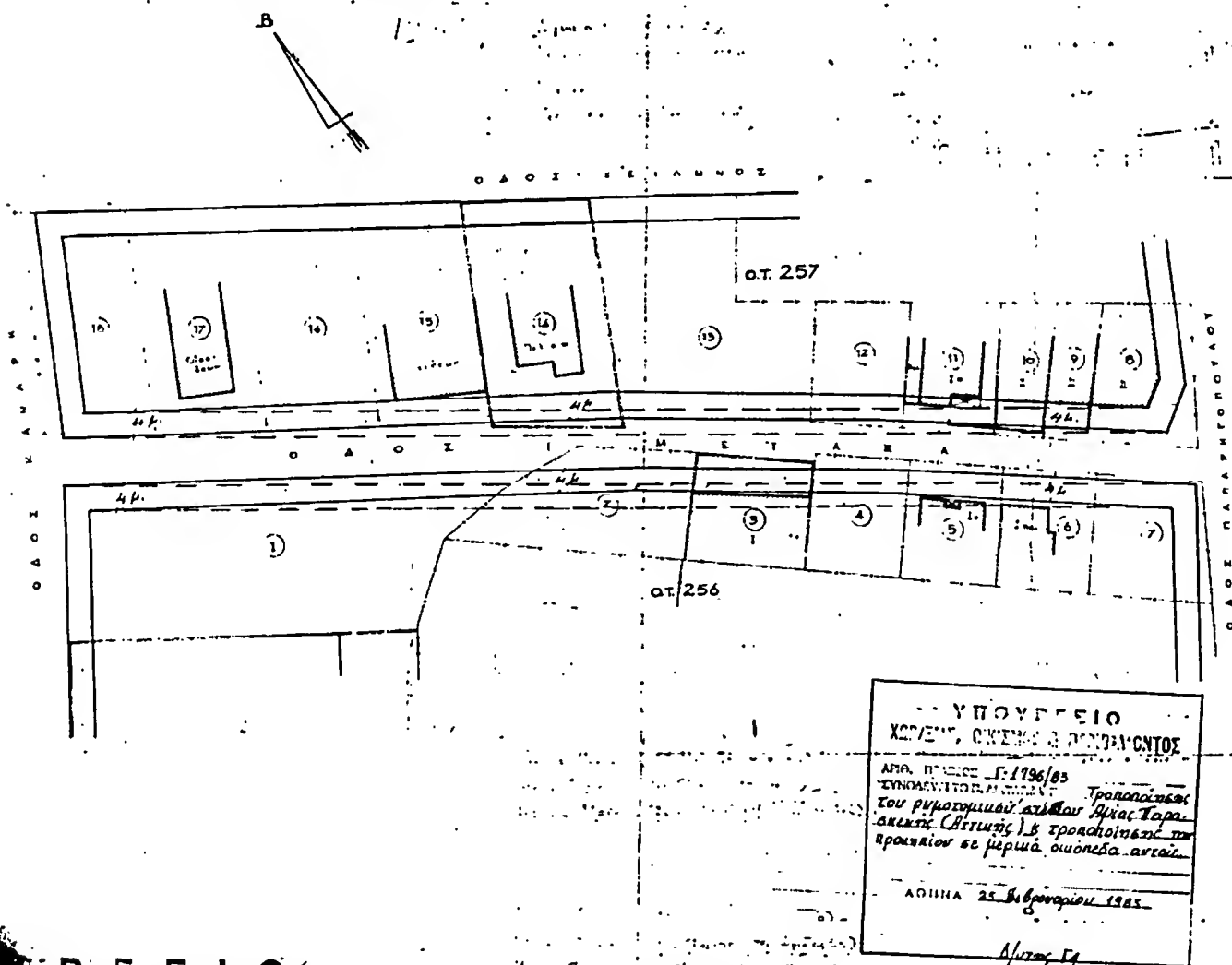
Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

Α.Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ 102



(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ.1) και 35 (παρ.1) αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ.1) αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2,3 και 7.
5. Την υπ' αριθ. 316/1980 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
6. Την υπ' αριθ. 467/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 36/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στη περιοχή μεταξύ των οδών Ανθ. Γαζή - Κουμουνδούρου - Βελή, α) με ενοποίηση του οικοδομικού τετραγώνου υπ' αριθ. 123, τμήματος της οδού Διογένηους και του χώρου Διοικητηρίου που καθωρίσθηκε με το Β.Δ/γμα

από 11.6.65 «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας» (ΦΕΚ 111/11.6.65 Δ') και τον χαρακτηρισμό του ενιαίου χώρου που προκύπτει με στοιχεία ΑΒΓΔ ως χώρου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου και β) με τη δημιουργία πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.1793/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του χώρου που καθορίζεται για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, καθορίζονται ως εξής :

- α) Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
- β) Συντελεστής δομήσεως 0,50.
- γ) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.
- δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού δέκα τρία (13,00) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

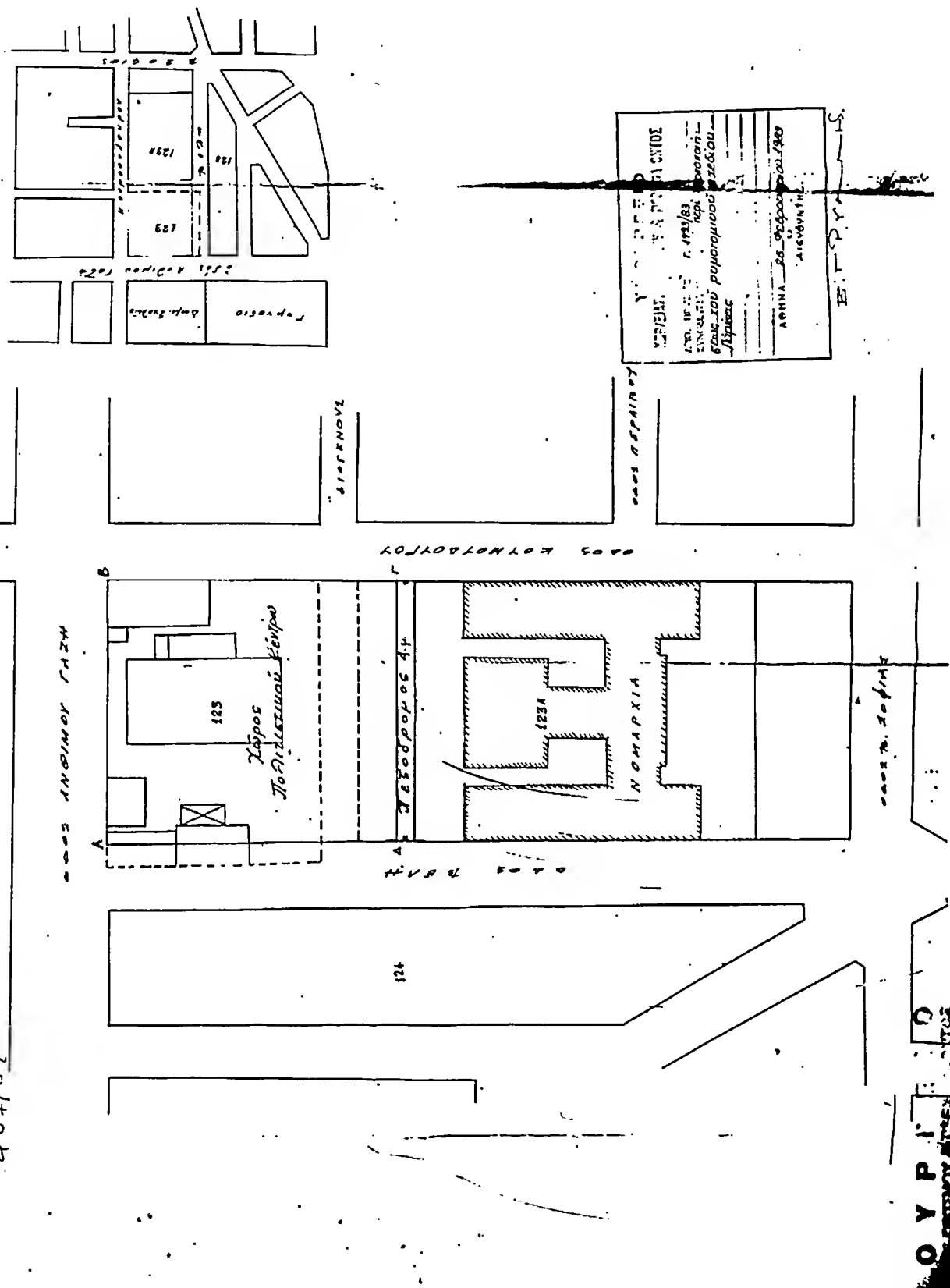
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

464/82



(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3.9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169Α) και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ.1).
3. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Τις υπ' αριθ. 111/1981 και 138/1981 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βουλιαγμένης.
5. Την υπ' αριθ. 176/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 8/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου

Βουλιαγμένης (Αττικής) στο υπ' αριθ. 42 οικοδομικό τετράγωνο με τη μετατροπή τμήματός του σε κοινόχρηστο πράσινο και πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη Γ.1500/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στη πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στο υπ' αριθ. 42 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στο δημιουργούμενο πεζόδρομο επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος οκτώ (8) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

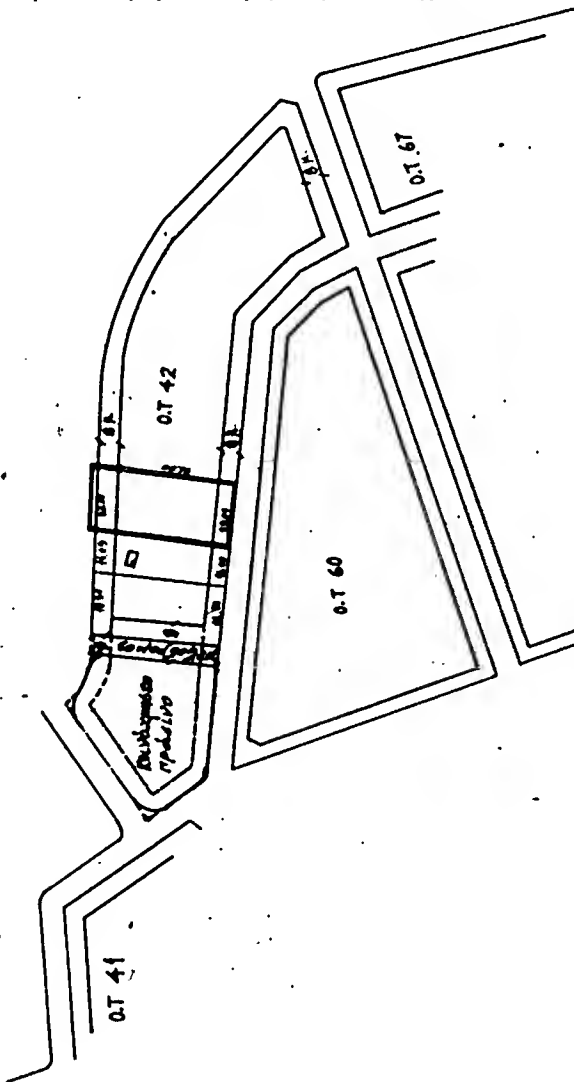
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1983

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ - ΚΛ. 1:2000
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

| |
|---|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ |
| Γ. 1500/83 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης και επιβολή προκηπίου |
| ΑΘΗΝΑ 22 Δεκεμβρίου 1983 |
| Μπαρτζ |
| Β. Γ. Γ. Γ. |